

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 29.04.2025 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Analiza zaległości czynszowych za I kwartał 2025 r.
3. Analiza kosztów eksploatacji za I kwartał 2025 r.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Podjęto 36 uchwał – od nr 80 do nr 115 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, stwierdzenia nabycia spadku, Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, umowy o dział spadku, umowy przeniesienia własności, umowy ustanowienia odrębnej własności, umowy o dożywocie.

Ad. 2

Na dzień 31.03.2025 r. stan zaległości wynosił ogółem **667 733,16 zł**. Na lokalach mieszkalnych wynosiło 483 937,00 zł, na lokalach użytkowych 181 383,25 zł a na garażach 2 412,91 zł. Szczegółowe dane zostały przedstawione w Protokole Zarządu.

Ad. 3

Koszty eksploatacji za I kwartał 2025 roku zostały omówione przez Główną Księgową. Szczegółowe dane zostały przedstawione w protokole Zarządu.

Ad.4

Podjęto 1 uchwałę o nr 116 dot. rozwiązania umowy najmu i spisania umowy najmu pomieszczenia przy ul. Słonecznej 16.

Podjęto 1 uchwałę o nr 117 dot. akceptacji Umowy z Zakładem Usług Kominiarskich "KOMINIARSTWO".

Podjęto 2 uchwały o nr 118 i 119 dot. wyrażenia zgody na spłatę zaległości w ratach.

Podjęto 1 uchwałę o nr 120 dot. nie wyrażenia zgody na anulowanie odsetek za dzierżawę terenu.

Podjęto 1 uchwałę o nr 121 dot. nie wyrażenia zgody na obniżenie stawki za dzierżawę terenu.